



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.01.2022 № 0002-РГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.12.2021 № 169-01вх-18533 по заявлению Билашевского Н.В., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по «проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево» (далее - проект) (приложение).



2. Назначить уполномоченными и ответственными за проведение общественных обсуждений по проекту:

- комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов (далее - Комиссия);

- управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Чудайкина О.И.).

3. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проекты.

4. Управлению архитектуры Администрации городского округа (Чудайкина О.И.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении МФЦ по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0000000:60291;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

5. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Администрации городского округа



Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/> и региональном портале государственных и муниципальных услуг.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 18.02.2022.

7. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 14.02.2022 посредством:

- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан МКУ "ЦОД ГО Чехов", каб. 322а по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

8. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. разместить настоящее распоряжение и заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 Билашевскому Н.В.:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;

- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



DIRECTUM-25360-1156195

приложение к
распоряжению Главы
городского округа Чехов

от 18.01.2022 № 0002-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, расположенном по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского



округа Чехов Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____) и решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах публичных общественных обсуждений от _____ № _____, заявление Н.В. Билашевского:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, площадью 1449 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево, в части уменьшения минимальных отступов от южной и восточной границ земельного участка до 0,2 метра.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

